

## CERTIFICATE OF LAND

File No 2029/3020/2024

Date 10/10/2024

This is to certified that the total land measuring-8461.35 Square meter which is (GATA NO.- 1198K,1198KH,1199,1205K,1200K= 5033.95 sq.mtr. As Gift deed, GATA NO.- 1196,1197&1197 = 2127.40 sqr.mtr. As Sale deed And GATA NO.- 1203K,1204KH,1205KH = 1300 sq.mtr. As Lease Deed in the favour of Narsingh Global Academy Sothara Road Sirsaganj Firozabad.

It is further certified that owner of the land (Mr Krishan Pal Singh & others) Area 1300 sq mt has lease the said land to Narsingh Global Academy Sothara Road Sirsaganj Firozabad UP under Section 8 of companies act 2013 fully described in the schedule mentioned hereinafter with the followings details for a period of 29 years 11 Months from 22-02-2021 to 22-01-2051.

SL	Particulars	Details
1.1	Gatta No- 1198 K ,1198 KH Area =4020 sq.mtr.	Registered dt. 11-09-2019 Serial No. 7302 volume no 8988 book no1 pages 383 to 424
1.2	Gatta No -1199 Area = 80 sq.mtr.	Registered dt. 25-11-2019 Serial No .9614 volume me no 9092 book no1 pages 01 to 26
1.3	Gatta No- 1200 K Area = 243.95sq.mtr.	Registered dt. 15-02-2020 Serial No. 1678 volume no 9222 book no1 pages 99 to 124
1.4	Gatta No- 1205 K Area = 690sq.mtr.	Registered dt 15-02-2020 Serial No.1677 volu me no.9222 book no1 pages 49 to 98
1.5	Gatta No -1196, 1197 Area = 1988 sq.mtr.	Registered dt 18-11-2022 Serial No 12751 volume no.10644 book no1 pages 343 to 364
1.6	Gatta No -1197 Area = 139.40sq.mtr.	Registered dt.25-11-2022 Serial No 13103 volume no10657 book no1 pages 229 to 246
1.7	Gatta No 1203 K 1204 Kh and 1205 Kh Area =1300 sqmt	Registered dt .20.07.2004 Serial No 5283 volume no 01 book no1 pages 185 to 202
1.8	Name of street/ village, SUB Division, District and State	At Sothara Road Sirsaganj Firozabad (U.P.)

It is further certified that owner of the land (Mr Krishan Pal Singh & others) Area 1300 sq mt has lease the said land to Narsingh Global Academy Sothara Road Sirsaganj Firozabad UP under Section 8 of companies act 2013 fully described in the schedule mentioned hereinafter with the followings details for a period of 29 years 11 Months from 22-02-2021 to 22-01-2051.

SL	Particulars	Detail
5	Gatta No 1203 K 1204 Kh and 1205 Kh dt22/02/2021 Area =1300 sqmt	Registered dt .22-02-2021 Serial No 2374 volume No 9741 book no1 pages 185 to 202
	Name of street/ village, SUB Division, District and State	At Sothara Road Sirsaganj Firozabad UP

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land.It is further certified that Narsingh Global Academy Sothara Road Sirsaganj Firozabad UP run by R D Trust Narsingh Bhawan Etawah Road Sirsaganj Firozabad UP is located on the said plot of land.

## THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 8461.35 square meters situated in Gatta No 1198 K 1198 KH 1199 1200 K 1205 K 103 K 1204 Kh 1205 KH 1196 1197 at Sirsaganj Firozabad UP is bounded as follows:

North Land of Vijender Singh and Raghvendra Singh  
East Sothara Road  
West Shankar Colony Street South  
Land Bhanwar Pal Singh

DM/ADM/S DM/TEHSILDAR/NAIB TEHSILDAR/REGISTRAR/SUB REGISTRAR/EQUIVALENT

(Stamp and Signature of land authority)

(Name of Officer)

(Name of District)

5/10/24  
(...)

2/10/24  
K  
9/10/24

तन्वीलदार  
फिरोजपुर

2374/2021

ACC NAME- Arvind Kumar Sharma  
Stamp Vendor  
Licence Number-39/1989  
E-Stamping ACC Id-UP14107404  
Tehsil-Sikohabad Distt.-Firozabad



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No. : IN-UP37087651158662T  
 Certificate Issued Date : 19-Feb-2021 04:10 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14107404/ FIROZABAD/ UP-FRZ  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410740463641987568402T  
 Purchased by : RAGHVENDRA SINGH OnBehalf Of NarSinghGlobalAcademy  
 Description of Document : Article 35 Lease  
 Property Description : PLOT, MAUJA-SIRSAGANJ, GATA NO-1203K, 1204KH,1205KH, TEH-SIRSAGANJ, DISTT-FIROZABAD  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : KARN PAL SINGH SON OF NEKSE SINGH AND OTHERS  
 Second Party : RAGHVENDRA SINGH OnBehalf Of NarSinghGlobalAcademy  
 Stamp Duty Paid By : RAGHVENDRA SINGH OnBehalf Of NarSinghGlobalAcademy  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,500  
 (Fourteen Thousand Five Hundred only)



**e-Stamp LOCKED**

.....Please write or type below this line.....

**किरायेनामा, नीचे लिखे पक्षों के बीच आज दिनांक 20-02-2021ई०।**

कर्मपाल सिंह कृष्ण पाल सिंह

अश्वि कुमार सिंह

Raghendra Singh

दिलीप कुमार

Raghendra Singh

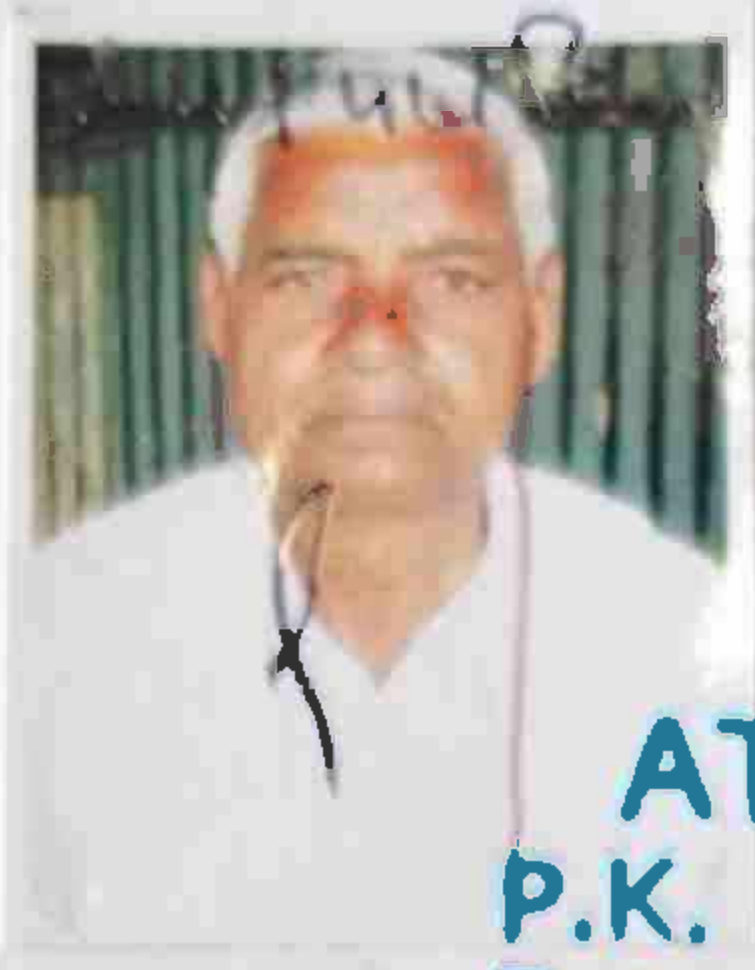
0000532958

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shollestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ATTESTER  
P.K. SHRIVASTAVA  
Date.....  
20-2-2021



ATTESTER  
P.K. SHRIVASTAVA  
Date.....  
20-2-2021



ATTESTER  
P.K. SHRIVASTAVA AV  
Date.....  
20-2-2021

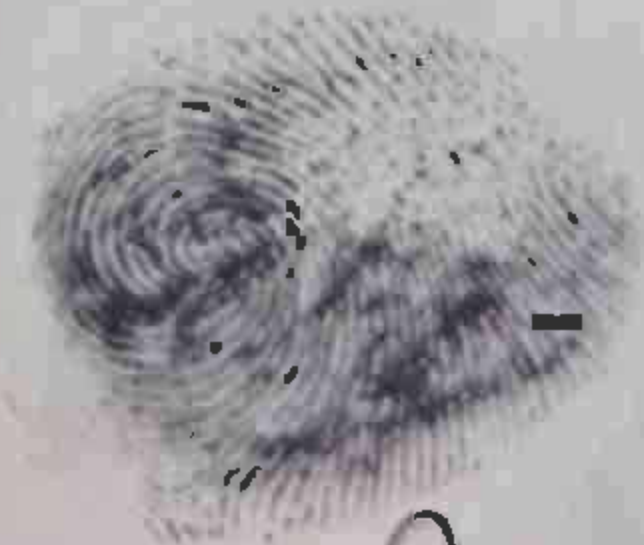
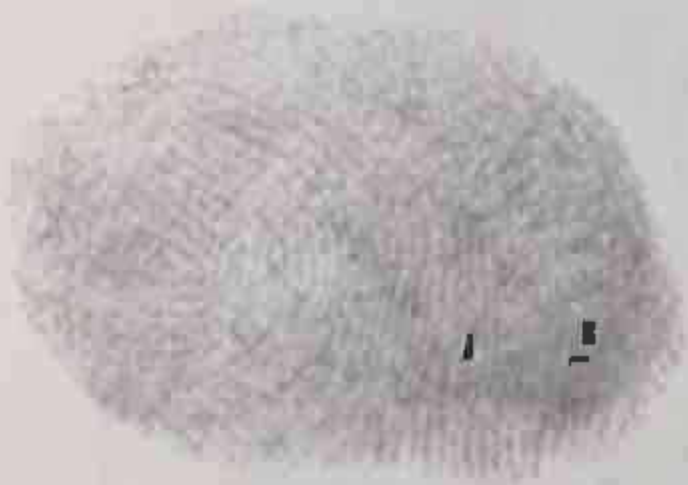


AV  
Date.....  
20-2-2021

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)	आवासीय
2. बाई / परगना	तहसील-सिरसागंज
3. मौहल्ला / ग्राम	मौजा- सिरसागंज

कमल पाल सिंह कृष्ण पाल सिंह

उमेश कुमार सिंह



Raghunada Singh



दिलीप कुमार



Raghunada Singh



4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	गाटा संख्या 1203क क्षेत्रफल 120 वर्गमीटर व गाटा संख्या 1204ख क्षेत्रफल 530 वर्गमीटर व 1205ख क्षेत्रफल 650 वर्गमीटर
5. मापन इकाई - (हेक्टेअर/वर्गमीटर)	वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	कुल क्षेत्रफल 1300 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)	X
8. अन्य विवरण-(9 मीटर रोड/कॉर्नर इत्यादि)	X
9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लॉट/प्लैट/मकान/दूकान/कृषि)	प्लॉट
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	X
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल	X
12. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य	X
13. पेड़ों का मूल्यांकन	X
14. बोरिंग/कुआं/अन्य	X
15. निर्मित क्षेत्रफल	X
16. निर्माण का वर्ष	X
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है या नहीं	X
18. किराये की अवधि	29 वर्ष 11 माह
19. वार्षिक किराया	60,000/-
19. देय स्टाम्प	14,500/-रुपया

अशोक लाल सिंह

कृष्ण धार सिंह



अशोक लाल सिंह

Raghunada Singh



रिनीय कुमार



Raghunada Singh



## चौहद्दी

पूरब -	सड़क सोथरा रोड।
पश्चिम -	रास्ता शंकर कालीनी वाला।
उत्तर -	जगह नरसिंह ग्लोबल अकेडमी।
दक्षिण -	खेत भेंवरपाल सिंह आदि।

मालिक प्रथमपक्ष की संख्या (पॉच)

किरायेदार द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

<p>1. नाम- श्री कर्णपाल सिंह आधार कार्ड - 2516 2113 9245 पैनकार्ड - ATKPS9604D</p> <p>2. नाम- श्री कृष्णपाल सिंह आधार कार्ड - 2866 0112 1222 पैनकार्ड - ATKPS9601G पिता का नाम- श्री नेकसे सिंह जाति - ठाकुर स्थायी पता- ग्राम सराय हैवतपुर, तहसील- सिरसागंज, जिला-फिरोजाबाद अस्थायी पता- तदैव व्यवसाय- कृषि मो0 न0 - 9457570060</p>	<p>नरसिंह ग्लोबल एकेडमी द्वारा प्रबंधक श्री राघवेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 श्री नरोत्तम सिंह जाति ठाकुर निवासी- 110, नरसिंह भवन, इटावा रोड़ नगर व तहसील-सिरसागंज, जिला-फिरोजाबाद। व्यवसाय- कृषि आधार कार्ड - 7298 9913 7472 पैनकार्ड - AGSPS5075K मो0न0- 9412265838</p>
--	---

कर्णपाल सिंह कृष्णपाल सिंह



अश्वि कुमार सिंह



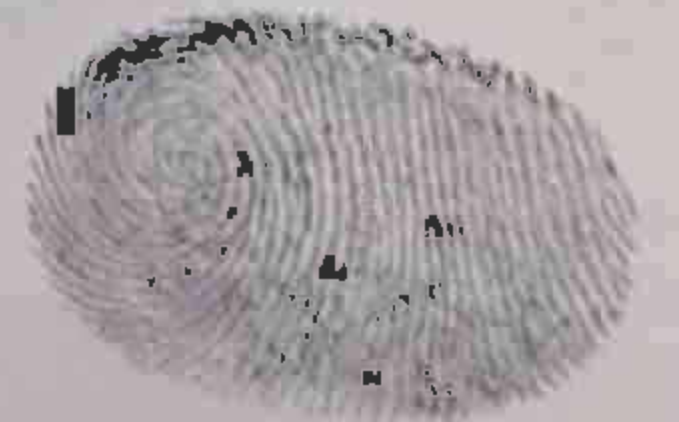
Raghunada Singh

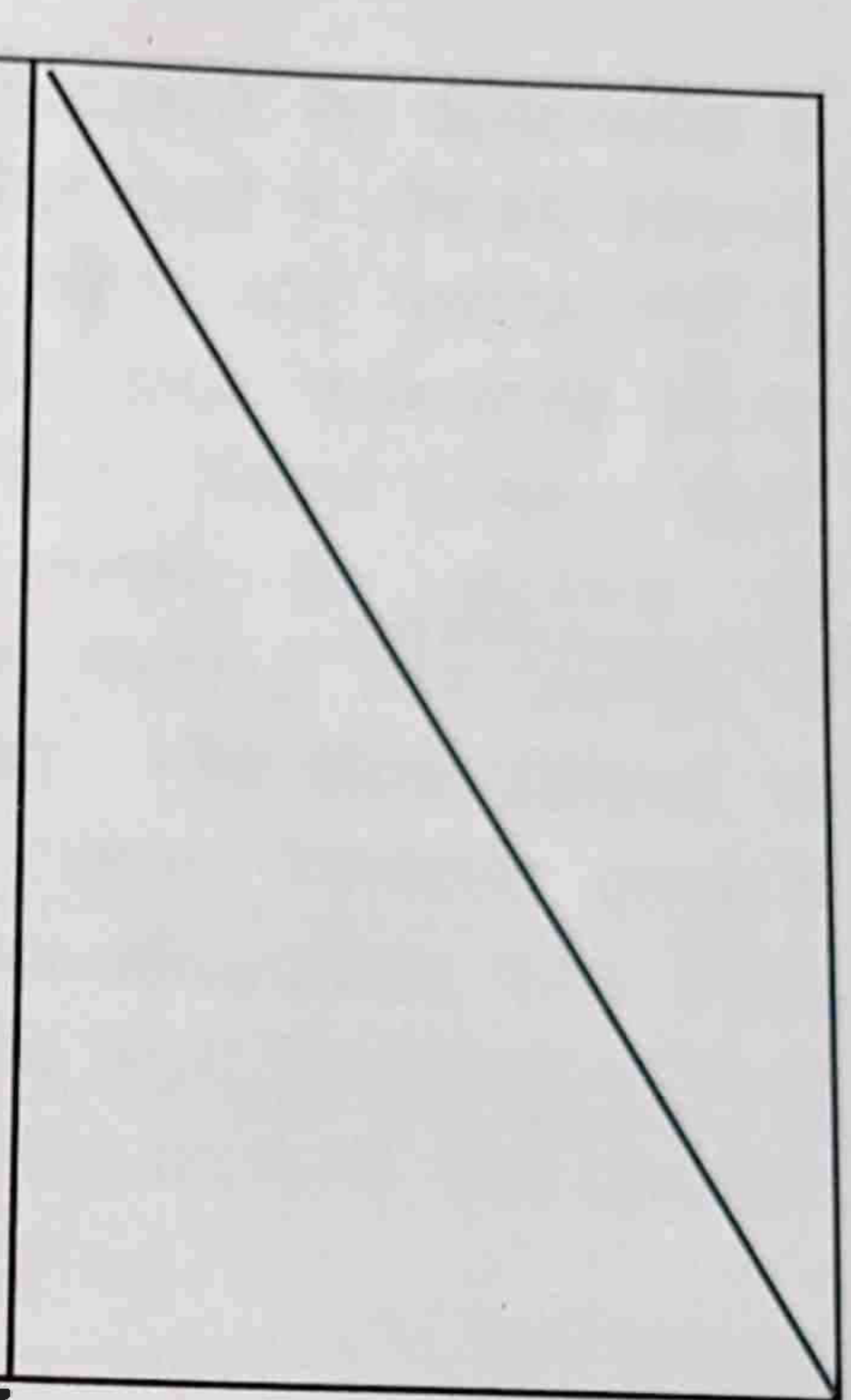


दिलीप कुमार



Raghunada Singh



<p>3. नाम- श्री अरविन्द कुमार सिंह आधार कार्ड - 4267 5457 6315 पैनकार्ड - ATJPS9305C</p> <p>4. नाम- श्री राघवेन्द्र सिंह आधार कार्ड - 7298 9913 7472 पैनकार्ड - AGSPS5075K</p> <p>5. नाम- श्री दिलीप कुमार आधार कार्ड - 4023 1735 8333 पैनकार्ड - AKHPK5848B पिता का नाम- स्व० श्री नरोत्तम सिंह जाति - ठाकुर स्थायी पता- ग्राम सराय हैवतपुर, तहसील- सिरसागंज, जिला-फिरोजाबाद हाल नि०- इटावा रोड नगर व तहसील-सिरसागंज, जिला-फिरोजाबाद व्यवसाय- कृषि मो न० - 9412265838</p>	
--	--

विदित हो कि मौजा- **सिरसागंज**, तहसील- सिरसागंज के गाटा संख्या 1203क क्षेत्रफल 120 वर्गमीटर व गाटा संख्या 1204ख क्षेत्रफल 530 वर्गमीटर व 1205ख क्षेत्रफल 650 वर्गमीटर कुल क्षेत्रफल 1300 वर्गमीटर, के हम प्रथमपक्ष बजरिये बैनामा व विरासतन मालिक, काबिज व दखील हैं जो आज दिनांक तक हर तरह के ऋण, दायित्व आदि से मुक्त है, उक्त प्लॉट जो अक्रषक प्रयोजन की है को किराये पर उठाने का पूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है, कोई अन्य व्यक्ति बाधक या निषेधक नहीं है। द्वितीयपक्ष को उक्त प्लॉट को

अरविन्द कुमार सिंह

कृष्ण पाल सिंह

अरविन्द कुमार सिंह

राघवेन्द्र सिंह

दिलीप कुमार

राघवेन्द्र सिंह

आवेदन सं०: 202100774002888

पट्टा विलेख/ कबूलिपतनामा

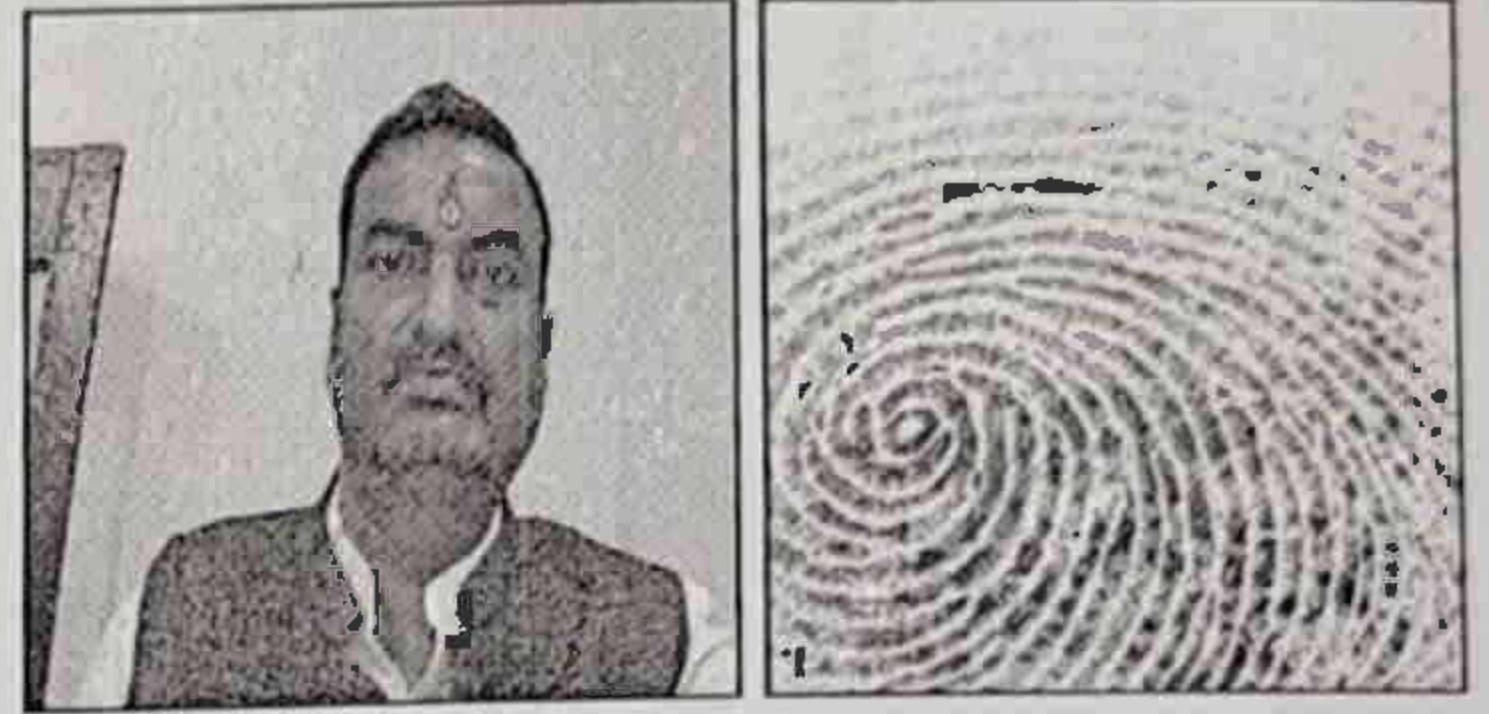
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2374

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 14500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 3600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3660

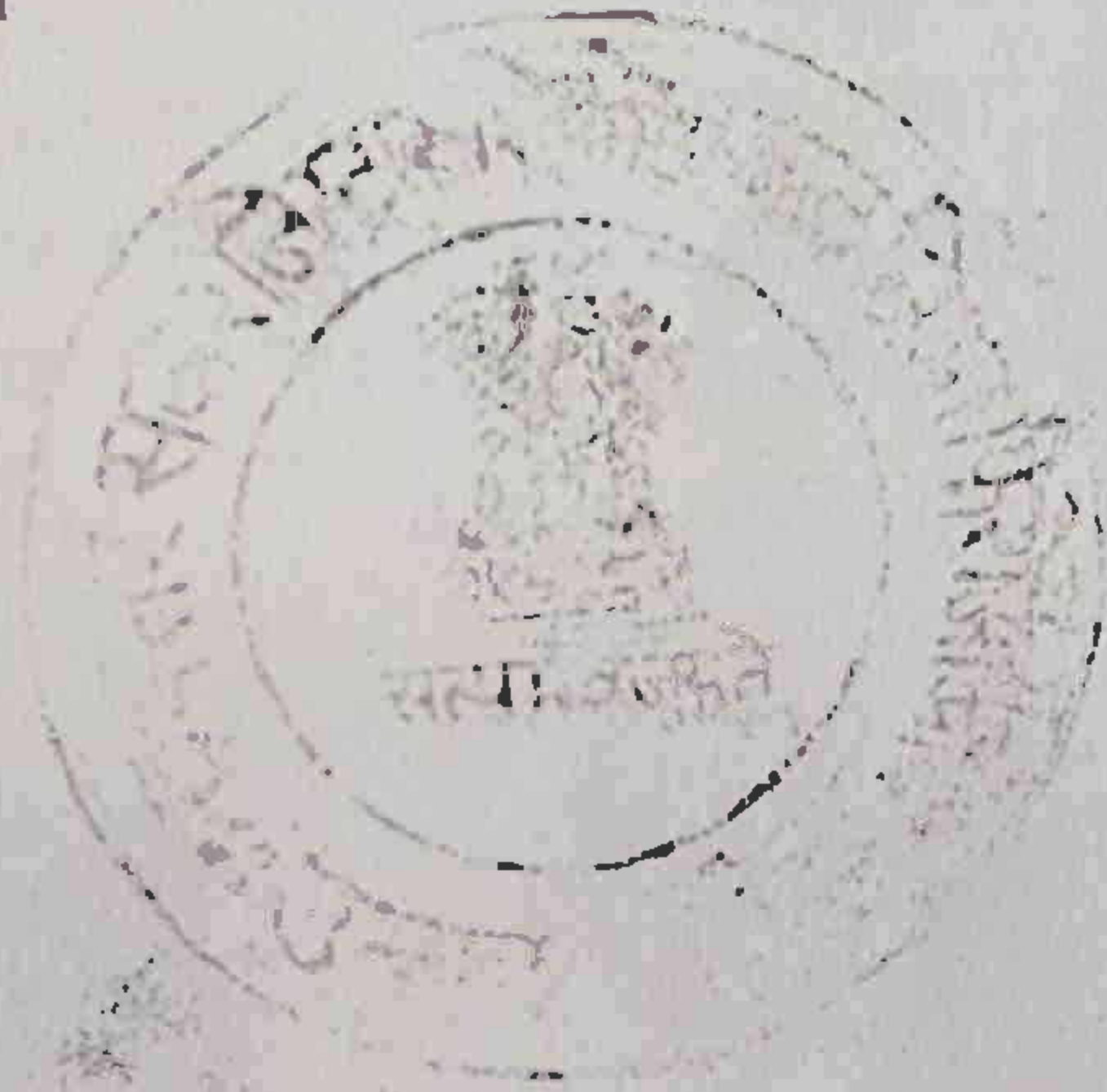
श्री नरसिंह ग्लोबल एकेडमी द्वारा  
राघवेन्द्र सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री नरोत्तम सिंह  
व्यवसाय : कृषि  
निवासी: 110, नरसिंह भवन, इटावा रोड नगर व तहसील सिरसागंज जिला फ़िरोज़ाबाद



श्री. नरसिंह ग्लोबल एकेडमी द्वारा

राघवेन्द्र सिंह अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/02/2021  
एवं 12:53:41 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

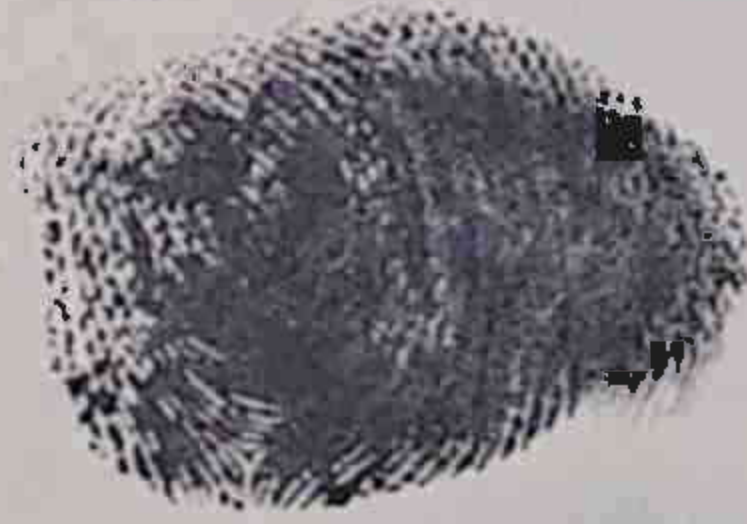
गौरव वर्मा  
उप निबंधक :शिकोहाबाद  
फ़िरोजाबाद  
22/02/2021

रवीन्द्र सिंह लिपिक  
निबंधक लिपिक

अपने शिक्षण संस्थान में इस्तैमाल करने हेतु आवश्यकता है जिसको द्वितीयपक्ष किराये पर लेना चाहते हैं और हम प्रथमपक्ष का उक्त प्लाट को किराये पर देने में कोई नुकसान नहीं है अतः उक्त प्लाट को मुवलिंग 60,000/- साठ हजार रुपया वार्षिक पर 29 वर्ष 11 माह के लिए किराये पर वास्ते द्वितीयपक्ष अपनी शिक्षण संस्था चलाने हेतु प्रथमपक्ष से नीचे लिखे प्रतिबन्धों के अधीन लिया है और प्रथमपक्ष ने उपरोक्त प्लाट द्वितीयपक्ष को नीचे लिखे प्रतिबन्धों के अधीन किराये पर दिया है। अतएव उभयपक्ष एतद्वारा परस्पर वचन देते, विश्वास दिलाते और प्रतिज्ञा करते हैं कि वह और उनके वारिसान आदि नीचे लिखे किरायेदारी प्रतिबन्धों का पूर्णतः पालन करेंगे और पालन करने के लिए वैधानिक रूप से बाध्य रहेंगे। प्रतिबन्ध यह हैं ---

- 1- यह कि किरायेदार द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष को वार्षिक किराया साल दर साल अदा करता रहेगा जिसकी हम प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को रसीद अदा करते रहेंगे।
- 2- यह कि द्वितीयपक्ष उक्त प्लाट में अपनी आवश्यकतानुसार निर्माण कार्य करा सकेगा एवं बिजली कनेक्शन को भी लगवा सकेगा और उसकी सफाई, रंग-रोगन आदि एवं आवश्यकतानुसार समर भी द्वितीयपक्ष लगवा सकेगा जो किरायेदार द्वितीयपक्ष स्वयं अपने व्यय से करायेगा।
- 3- यह कि किरायेदार द्वितीयपक्ष को उपरोक्त प्लाट किसी अन्य को शिकमी किराये पर उठाने का अधिकार नहीं

म २॥ पाल सिंह & कृष्ण पाल सिंह



उत्तरविद्युत् कुमार सिंह

Raghunada Singh



दिलीप कुमार



Raghunada Singh



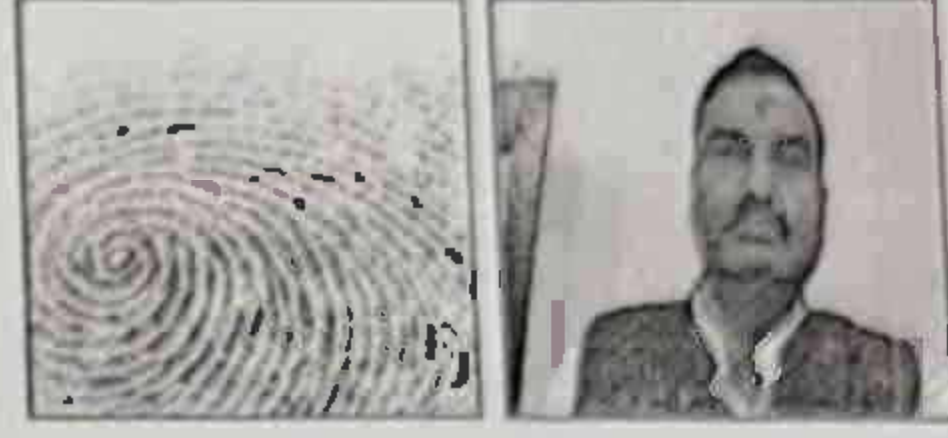


षट्क गृहीताः ।

श्री नरसिंह ग्लोबल एकेडमी के द्वारा राघवेन्द्र सिंह , पुत्र श्री नरोत्तम सिंह

निवासी: 110, नरसिंह भवन, इटावा रोड नगर व तहसील सिरसागंज जिला फ़िरोज़ाबाद

व्यवसाय: कृषि



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री चन्द्रकान्त सिंह , पुत्र श्री चन्द्रपाल सिंह

निवासी: 110, इटावा रोड नरसिंह भवन नगर व तहसील सिरसागंज जिला फ़िरोज़ाबाद

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2



श्री रंजीत सिंह , पुत्र श्री कृष्णपाल सिंह

निवासी: 78, नरसिंह भवन, इटावा रोड नगर व तहसील सिरसागंज जिला फ़िरोज़ाबाद

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

गौरव वर्मा

उप निबंधक : शिकोहाबाद

फ़िरोज़ाबाद

रवीन्द्र सिंह लिपिक

निबंधक लिपिक

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

टिप्पणी :



होगा। अन्यथा मालिक प्लॉट प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष की किरायेदारी समाप्त करने और प्लॉट खाली करा लेने व समस्त हर्जा-खर्चा जरिये अदालत किरायेदार द्वितीयपक्ष व उसकी चल-अचल सम्पत्ति से बसूल कर लेने का अधिकार होगा।

4-यह कि किरायेदार द्वितीयपक्ष उपरोक्त प्लॉट में कोई अनैतिक, अव्यवहारिक, असामाजिक या गैरकानूनी व्यवसाय अथवा मादक पदार्थों का व्यवसाय नहीं करेगा और यदि ऐसा करेगा तो उसकी सारी जिम्मेदारी किरायेदार द्वितीयपक्ष की स्वयं होगी।

5-यह कि किरायेदार द्वितीयपक्ष किरायेदारी की 29 वर्ष 11 माह की अवधि जो आज दिनांक 15-02-2021ई0 से 14-01-2051ई0 तक होगी एवं यदि द्वितीयपक्ष पुनः उक्त प्लॉट को किराये पर लेना चाहेगा तो पुनः रजिस्टर्ड किरायेनामा के द्वारा निर्धारित शर्तों पर ले सकेगा और यदि द्वितीयपक्ष चाहे तो किरायेनामा की अवधि समाप्त होने के पश्चात उक्त प्लॉट में लगा अपना सभी मलवा उठा कर उक्त प्लॉट खाली करके प्रथमपक्ष के कब्जे में दे देगा।

जारी 41 मर्च 21 ६६  
शुद्धा पाल सिंह



शुद्धा पाल सिंह

Raghunath



दिलीप कुमार



Raghunath



आवेदन सं०: 202100774002888



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2374

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पट्टा दाता: 1

श्री कर्णपाल सिंह, पुत्र श्री नेकसे सिंह

निवासी: ग्राम सराय हैवतपुर, तहसील सिरसागंज जिला  
फ़िरोज़ाबाद

व्यवसाय: कृषि

पट्टा दाता: 2



श्री कृष्णपाल सिंह, पुत्र श्री नेकसे सिंह

निवासी: ग्राम सराय हैवतपुर, तहसील सिरसागंज जिला  
फ़िरोज़ाबाद

व्यवसाय: कृषि

पट्टा दाता: 3



श्री अरविन्द कुमार सिंह, पुत्र श्री नरोत्तम सिंह

निवासी: ग्राम सराय हैवतपुर, तहसील सिरसागंज जिला  
फ़िरोज़ाबाद हाल नि०-इटावा रोड नगर व तह० सिरसा०जिला  
फ़िरो०

व्यवसाय: कृषि

पट्टा दाता: 4

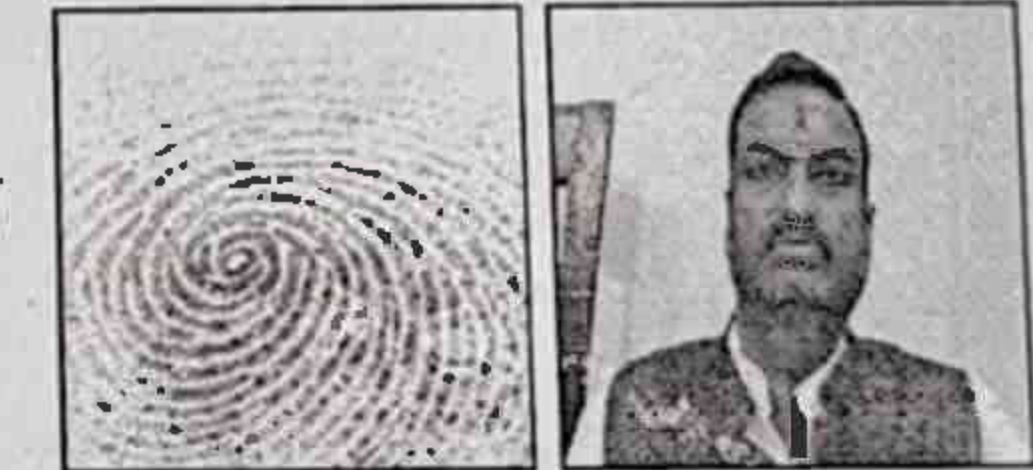


श्री राघवेन्द्र सिंह, पुत्र श्री नरोत्तम सिंह

निवासी: ग्राम सराय हैवतपुर, तहसील सिरसागंज जिला  
फ़िरोज़ाबाद हाल नि०-इटावा रोड नगर व तह० सिरसा०जिला  
फ़िरो०

व्यवसाय: कृषि

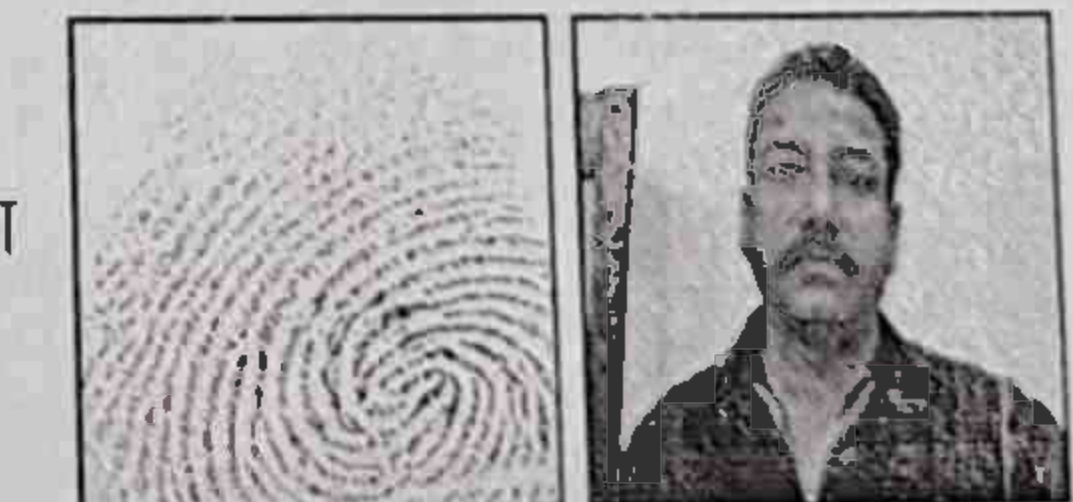
पट्टा दाता: 5



श्री दिलीप कुमार, पुत्र श्री नरोत्तम सिंह

निवासी: ग्राम सराय हैवतपुर, तहसील सिरसागंज जिला  
फ़िरोज़ाबाद हाल नि०-इटावा रोड नगर व तह० सिरसा०जिला  
फ़िरो०

व्यवसाय: कृषि



अतः खूब सोच व समझकर बिना किसी भय व दबाव के शुद्ध सचेतन अवस्था में यह किरायेनामा समक्ष गवाहन वहक प्रथमपक्ष किरायेदार के हक में तहरीर कर दिया कि जो सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 20-02-2021ई०। लेखक व गवाहान की शनाख्त पर फोटो सत्यापित कर्ता पंकज श्रीवास्तव, दस्तावेज लेखक, तहसील शिकोहाबाद।

गवाह- चन्द्रकान्त सिंह पुत्र श्री चन्द्रपाल सिंह  
निवासी- 110, इटावा रोड, नरसिंह  
भवन, नगर व तहसील-सिरसागंज,  
जिला-फिरोजाबाद।  
आधार कार्ड - 2121 5363 0573  
मो०नं०- 9456275757



Chandrakant Singh

गवाह- रंजीत सिंह पुत्र श्री कृष्णपाल सिंह  
निवासी- 78, नरसिंह भवन, इटावा रोड,  
नगर व तहसील-सिरसागंज,  
जिला-फिरोजाबाद।  
आधार कार्ड - 6218 1841 2170  
मो०नं०- 8445130671

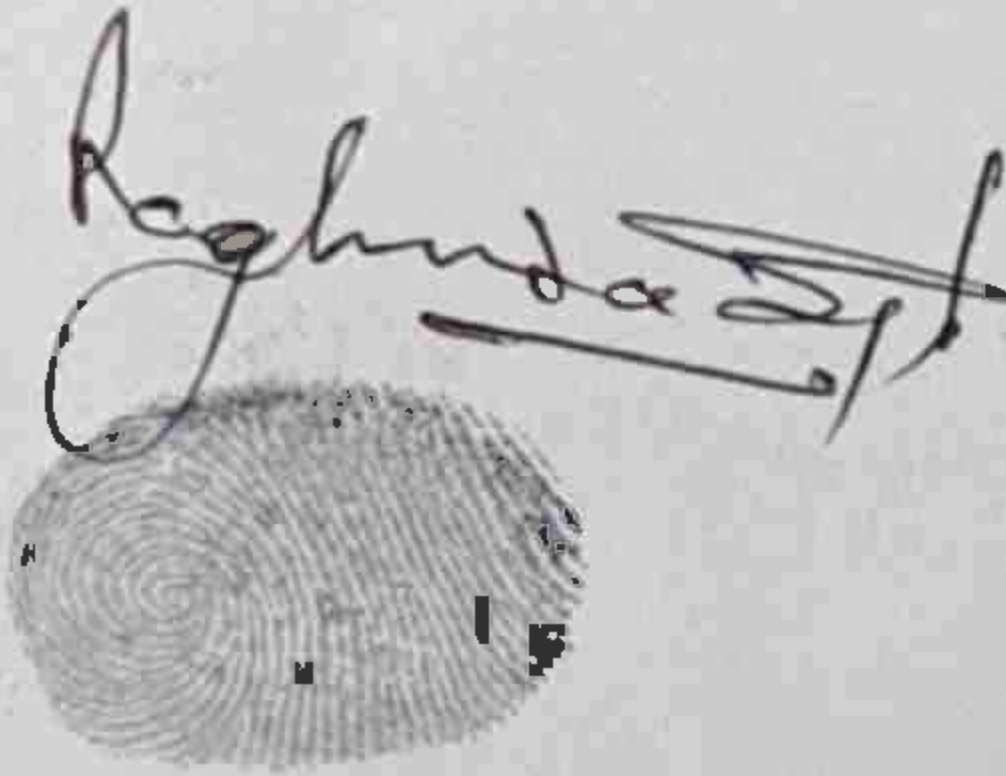
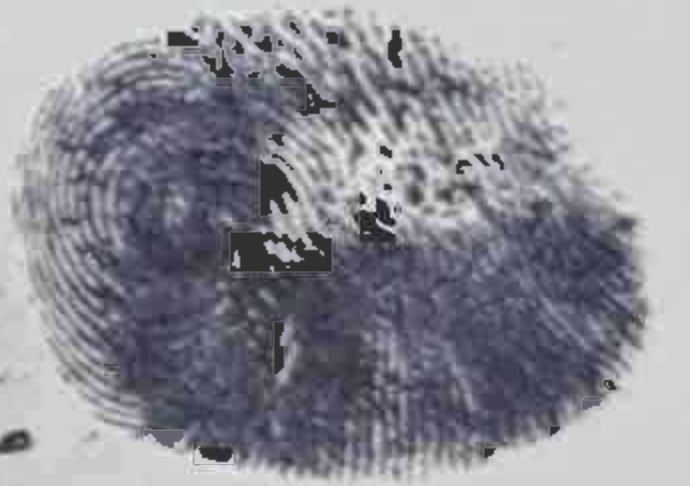


रंजीत सिंह

चन्द्रकान्त सिंह कृष्णपाल सिंह



अश्वि कुमार सिंह



दिलीप कुमार



दस्तावेज लेखक का नाम पंकज श्रीवास्तव  
अनुमति सं० २२० दिनांक २३.०२.२०२१  
स्थान शिकोहाबाद (फिरोजाबाद)  
जो गई फीस.....र०.....

२०.०२.२०२१

आवेदन सं०: 202100774002888

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9741 के पृष्ठ 353 से 368 तक क्रमांक  
2374 पर दिनांक 22/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

गौरव वर्मा

उप निबंधक : शिकोहाबाद

फ़िरोजाबाद

22/02/2021

